勇当城市建设发展排头兵

——县城投集团改革创新,加快重点项目推进

记者 罗曼琳 通讯员 刘利强

连日来,我县重大民生项目在新冠肺炎疫情的背景下,依然迅速推进:危旧房改造安置房建设如火如荼,人民医院二期建设热火朝天,天马污水处理厂三期项目加班加点……全体城投人撸起袖子加油干、一心扑在项目上,大干快干热潮涌动。

县城投集团党委书记、董事长兼总经理方丽强介绍,自2月中旬起,城投集团各个项目建设吹响了复工复产集结号。公司积极当好城市建设的主力军、城市融资的主渠道、城市经营的排头兵,着力服务城市建设发展大局,主动融入、靠前对接,凝心聚力、自我加压,一大批重点项目强势推进,做到"月月有开工""天天有进展"。

改革创新凝聚人心

2019年5月31日,是县城投集团值得纪念的日子。这一天,县城投集团"呱呱坠地",正式挂牌成立。

那天以来,我县城市建设发展捷报频传:府前路拉开城市发展骨架,文昌阁重展文化地标风姿,人行景观桥横跨常山港两岸……慢城常山如一颗璀璨明珠熠熠生辉,更加富有神韵。

"企业要以党建促发展。"方丽强说,在集团公司党委成立时,城投集团及时做好党组织选举工作,深入组织开展"不忘初心、牢记使命"主题教育。全年共组织57次各类学习,走访13家企业,7件民生难题得到破解,以实际工作成效强化基层党建,引领管理创新。

创新是发展的不竭动力,队伍决定事业成败。县城投集团牢固树立以人为本理念,深入实施人才兴企战略。明确集团架构和职责分工,逐步完成人员整合安置,高效完成中层干部竞聘工作,推行例会制度,每月定期开展绩效考核。深入实施全员素质提升工程,创新开展"师徒结对"教学活动,并与央企签署战略合作协议。围绕基层党建、廉洁自律、基建工程、经营管理等,开展系列专题培训。"为了提升培训质量,我们以干部职工需求为导向,有针对性地确定培训内容,调动了干部职工的学习培训积极性。特邀浙江大学教授等专家学者授课,使干部职工学有所悟、学以致用。"方丽强说。

强效能,必先立规矩。作为一家刚组建的国有企业,挂牌成立一个月,即出台了《常山县城投集团制度汇编(试行)》,干部职工学业务、学管理、学党建、学廉政齐头并进。资产管理是国有企业的发展基础,公司明确在保值增值的前提下提高资产运营收益,在全面梳理资产的基础上,因地制宜、科学施策,实施"3+1"模式完成原永盛工业旧厂区腾退,顺利完成128处重要国有资产确权等工作。

市场运作强身健体

改革让企业有了生存根基,更是企业蓬勃发展的必然路径。作为按现代企业制度规范运行、多元化运作、多方面融资的县城投集团,走出了一条可持续发展之路。

2019年年底,常山城投集团子公司——浙江常鸿建筑工程有限公司正式投入运营。由该公司负责的天马污水处理厂三期工程、纬九路等项目,在做好疫情防控工作的同时,做到复工复产不误时。在防疫会战中,常鸿建工3个48小时快速完成了县人民医院"常山小汤山"建立、8个检查站房建设、主城区开放、半开放及农贸市场硬隔离建设等任务,充分彰显"城投速度",常鸿建工的成立对城投集团全面转型升级,实现做大做优做强起到积极推动作用。

县城投集团完成与券商、律师、评级、评估、会计师事务所沟通发债事宜,为后续评级、发债做足准备。"深化、创新、开拓"是县城投集团开启新征程的三要素。创新多元化投融资平台、多重融资渠道,降低企业债务风险、提高盈利能力是公司发展必须面对的课题。为突破市场化改革瓶颈,城投集团不断开拓市场,创新投融资经营模式。

近日,辉埠新区原浙江雪海钙业有限公司厂区的场地清理工作已经全部完成。常盛公司筹备组负责人相告,城投集团出资设立的子公司常盛建材公司就在该厂区。"公司占地面积53亩,现已进入招投标程序。"该负责人说,公司将建成年产60万方的商品混凝土、沥青生产线。

新成立常山县心安人力资源开发有限公司,与华数公司合资成立常山县智慧城市建设运营有限公司,与中石化合作投资白石镇未来驿站……常山城投集团积极探索、整合资源,对全县国有企业、行政事业单位留用的编外用工以及劳务派遣人员进行统一管理,并深入实施智慧城市、未来驿站等项目,不断拓宽市场渠道,提升自主经营能力。

1月15日,全县职工工作餐补助支付"一码通"平台上线,简单快捷的支付流程深受干部职工的好评。"工作就餐补贴支付'一码通'平台项目由城投集团下属子公司心安公司承接,通过大数据中心常山慢城通APP打通数据,对全县职工工作餐餐补资金统筹运营管理。"县城投集团党委委员、副总经理余浩表示,"一码通"平台可满足各单位干部职工食堂就餐、商场购物等多渠道消费。

大干项目展现生机

城投项目施工现场一派繁忙,呈现出"大干项目""大抓项目"的火热场面。

在常山县人民医院二期项目施工现场,挖掘机和工程车来回穿梭,加紧开挖、运输土石方。工人们戴着口罩有条不紊地开展各项作业,现场忙碌而有序。

县人民医院二期工程是重点民生项目,按三级乙等综合医院标准建设。项目复工以来,施工方在做好各项疫情防控工作的同时,加班加点赶进度,争取在雨季来临之前抢建完成地下结构,为下一步主体建设打好基础。

县城区危旧房治理改造项目自2月18日复工后,定阳小区、城南小区、桑园小区和江滨小区四个区块工程抢抓工期、稳步推进,平均1个月时间要完成100层建筑结构面的浇筑,所有建筑预计今年7月结顶,明年6月底全面完工。

"去年,我们先后组织、配合参与了三场项目集中开工仪式,常山国际慢城——城市休闲谷建设工程、云耕小镇平台建设、应急备用水厂及配套管网一期等一大批项目纷纷开工建设。"县城投集团副总经理童振瑜说,去年完成重点项目建设投资1.44亿元,其中滨江东路、府前路及朱富线城市化道路改造建设、滨江一期人行景观桥建设工程、县委党校迁建工程等项目已经全面完工。

县城投集团紧紧围绕县委县政府部署,在公司发展基础较差、项目前期准备不足、历史遗留问题多的情况下,秉承"项目为王、特色为要"理念,坚持大干项目、干大项目,举全集团之力强势推进项目建设,基本实现续建项目不停、新建项目快上的目标。重点工程多点开花,区域责任明确到人。根据各施工环节需要,有针对性地增加施工力量,全力以赴抢工期抓进度。

▲危旧房改造项目 李君平 摄

▲休闲谷项目 李君平 摄

▲应急备用水厂正在进行基础建设

▲县人民医院二期项目建设现场 肖斌 摄

▲文昌阁 李君平 摄