

腾笼换鸟! 北仑逼出土地“含金量”, 奋力开启区域高质量发展新局面



黄立国 摄

在原本低效的电厂配套灰库地块引入“高大上”的全自动化、无人化的智能立体集卡停车场及堆场项目,近日,北仑通过“腾笼换鸟”又啃下了一个“硬骨头”。

项目的推进方北仑区工业投资有限公司主要负责人在接受记者采访时表示,这将是国内首个“数字化、立体化、智能化”集卡停车场及堆场项目。“建成后不但能进一步提升港口功能配套,大幅节约土地资源,助力产城融合,也将为浙江自贸试验区宁波片区建设国际航运枢纽,打造世界一流强港夯实基础。”

根据目前的设计方案,未来该地块将建设宁波舟山港配套项目,其中2幢8层立体停车库,采用“垂直升降、平面移动”的智能停车模式,可停放集卡2600辆,2幢2层空箱堆场,采用“垂直升降”的桥吊模式,可容纳约30000标箱。

近年来,大批重点项目纷纷进

驻,北仑这个制造大区率先遇到“成长的烦恼”和“转型的阵痛”,资源、环境等要素制约不断加剧,土地供需矛盾已成为当前发展的主要“瓶颈”。

为此,自2019年以来,北仑就全面启动了低效用地改造提升及“腾笼换鸟”工作,全区上下积极行动,各部门、各街道按照分工,机制建立、政策落实、全面排查、重点整治等各项工作全速推进。

今年以来北仑各部门更是压实任务,加大北仑全域,尤其是浙江自贸试验区宁波片区范围内的“腾笼换鸟”、转型升级工作力度,为优质项目落地、青年人才引进、科研院所进驻腾出发展空间。

如何在前两年的基础上,推进新一轮的挖潜腾挪?

提前谋划,寸土必争!针对“供而未用”、“用而未尽”、“有协议约定”和“无协议约定”的各类低效用地,北仑由各分管区领导挂帅,分别牵头分管行业重点清理。引导本地优势龙头企业,兼并重组一批低效企业;发挥国有企业作用,回购一批低效用地;通过司法判决,处理一批僵尸企业。

2020年以来,北仑区已经先后引导申洲集团并购常青家居、圣罗纺织,万道新材料公司收购炎洲公司厂房,创源并购宁波禾源纺织股权,推进日地太阳能、浙江中基等低效用地国有公司回购,金钟并购红光家私低效用地。今年年初排定的包括电厂配套灰库地块在内的10个用地面积大、腾退难度高的“硬骨头”也已半数以上完成了腾退。

除此之外,区经信局牵头建设的北仑区工业企业综合评价数字管理系统也发挥了大作用。该系统运用数字化手

段,精准识别重点“腾笼”对象,建立低效企业“一张清单”,实现了对企业亩均效益、税收、用能、创新、排放、用地等多方面数据的汇集和初核,对于企业的闲置厂房招租、求租等相关信息发布、查询、备案等也实现了流程化管理,高效为闲置低效企业牵线搭桥,引入优质投资主体,以协商回购、增资技改、引导转让、转型升级等方式盘活闲置土地。

一套组合拳打下来,北仑区已经累计实现盘活低效用地3000亩以上,今年以来,整治提升“低散乱”企业(作坊)135家,淘汰落后产能企业16家,改造提升低效企业86家,全区规模以上工业增加值增长13.7%。

一手抓腾退改造,一手还要招引吃得少、产蛋多、飞得高的“俊鸟”来巢。今年北仑区积极通过重大项目招引,增量调整产业结构、优化经济结构。上半年全区招商引资一路高开高走,先后完成17个优质产业项目签约,总投资额达1147亿元。

“我们目标是让每一寸土地都用在刀刃上。”区投资合作局主要负责人告诉记者,近日,北仑刚刚完成了一家低效企业的腾退,腾出来的空间将用于打造一座高端化、绿色化、专业化的新材料产业园。

招商干部一边以北仑区现有绿色石化产业为基础,根据新型化工产业结构调整的需求,主动与上下游产业对接。一边深入排摸区内行业领先、经济效益好的成长性企业,鼓励企业加大投资规模,扶持区内企业做优做强。

目前,园区已洽谈储备新材料项目16个,总投资超250亿元,其中外资项目6个,总投资超45亿元,涉及世界500强、行业龙头、上市公司、单项冠军企业,行业涵盖特种工程塑料、功能高分子材料、纳米新材料、功能膜等领域。“我们也将在这些龙头项目的带动作用,围绕新材料产业链挖潜增效,加快在谈项目落地,快速形成产业集聚,推动产业结构转型升级。”该负责人表示。

随着近日全省新一轮制造业“腾笼换鸟、凤凰涅槃”攻坚行动的启动,也对下一阶段的工作提出了更高要求。“新一轮攻坚行动必将是一场硬仗!”区发改局相关负责人表示,接下来,北仑区将加大力度继续实施淘汰落后、创新强工、招大引强、质量提升四大行动,加快构建工业高质量发展新优势,为省市推进“腾笼换鸟、凤凰涅槃”工作提供更多北仑经验。

(来源:北仑发布)

治高耗 聚空间 强招引 长兴跑出“腾笼换鸟”加速度



长兴是传统产业大县,存在“两高一低”行业多、“低散乱”企业多,空间利用率不高、平台能级不高等问题,“腾笼换鸟”任务繁重。

煤山是长兴的一个缩影,2017年有规上企业70家,亩均税收仅有14.5万元。“我们用不到1年的时间,集中关停高碳低效企业153家,腾出连片土地近3000亩、能耗38万吨标煤。”煤山镇党委书记郎涛说。

筑好巢引凤来,爱康科技、昊杨新材、浙能氢能产业园等多个超50亿元项目成功落户,成功创建国家级绿色制造产业园,2020年亩均税收达到28.3万元,年均增长达到25%,传统工业小镇实现华丽蝶变。“煤山镇仅用3个月,就为我们腾出315亩土地。目前总投资56亿元的爱康5GW高效异质结光伏电池项目已按期建成并顺利投产。”爱康集团董事长邹承慧说。

在“腾退大地块、招引大项目、集聚大产业”思路引领下,长兴拉开了“改旧育新”的大幕。“这几年,长兴持续攻坚低效企业达标提质,组合出拳、升级打法。重拳‘治’,精准锁定高碳低效企业,壮士断腕、关停并转,实现亩均税收低于5万元企业的改造提升;连片‘腾’,重点针对连片大地块,腾出百亩以上地块32宗;政策‘引’,出台工业全域治理长9条,政策含金量达5亿元。”县委副书记、县长沈志伟介绍。

长兴对腾退企业不是一关了之,而是积极为企业找出路,让企业退出有信心,也退出有前景。建设了145.8万平方米的小微园,分行业引导小企业入园提升。比如,在纺织行业,对工业园区外的4.2万台喷水织机实施重组集聚,探索形成了“工业互联网+入园织机户”的新智造模式。夹浦镇丁新小微园负责人刘彬说:“我们从村里搬到了园区,织机上到了楼,还搞了数字化改造,用工少了、用电省了、钱袋子也鼓了。”

通过三年努力,长兴县累计淘汰关停“低散乱”企业近千家,腾出土地2.1万亩、能耗80余万吨标煤,引进亿元以上项目300余个,其中百亿元项目3个。总投资326亿元吉利汽车项目已实现量产,总投资108亿元的浙能长兴氢能装备制造产业园正加快建设;总投资56亿元的复星捷威动力电池项目近期成功签约……一批“腾笼换鸟”项目正在竞相落地开花。

“下一步,长兴将坚决贯彻落实省、市决策部署,坚持把创新作为第一动力、把转型作为重要路径,以铁的决心、实干的劲头、争先的状态,实施好新一轮的制造业‘腾笼换鸟、凤凰涅槃’攻坚行动,落实腾退企业‘一张清单’、改造企业‘一企一策’、项目招引‘一链一库’、平台升级‘数智融合’,不断巩固全省工业转型升级示范区建设成果,率先在全省打造传统制造业改造提升2.0版示范样本,为全省全市大局作出新的更大贡献。”县委书记石一婷说。

(来源:长兴县人民政府网站)



效果图



李泽浩 摄



陈张坤 摄