

搭建“两山银行”促进共同富裕

记者 宋婷

2月7日,全省高质量发展建设共同富裕示范区推进大会在杭州召开。我县主要领导在会上向与会人员介绍了通过搭建“两山银行”,促进共同富裕的具体做法。

2020年9月,我县聚焦生态资源资产管理和转化的低效闲置、支农无奈、增收乏力、招商落地难四大困惑,成立了由县委县政府主要领导任双组长的“两山银行”建设工作领导小组,成立并实体化运作“两山银行”,组建区域内资源集聚、资产交易、信用担保、招商对接、农业投资和生态补偿六大平台,努力找寻实现共同富裕的“桥”和“船”,破解乡村振兴、农村改革发展进程中的难题,让沉睡的资源变成资产、资金、资本,打开生态资源高效转化通道,带来了源源不断的“红利”。2021年12月,常山“两山银行”改革实践成功入选中国创新发展典型案例。

解码旅游共富新模式

阳春三月正是出游的好时节,东案乡金源村迎来了一波又一波的游客,村民涂美香也开始忙碌起来。过去的一年涂美香做民宿管家,去村里的厨房帮忙,忙碌且快乐。“我做民宿管家每个月接近1000元,加上民宿客房收入,最多的时候每个月收入有4000元。”涂美香告诉记者,这房子是自己家的,好几个房间一直闲置,现在租给村里作为接待游客的民宿,自己就在家工作,接待游客、打扫卫生。在家就能实现就业,涂美香特别高兴也特别满意。

金源村位于常山县城东北部,村域面积10平方公里,是浙江省历史文化村

落、中国传统村落。2020年,腾云(常山)旅游管理有限公司(以下简称“腾云公司”)按照“一个乡村就是一座酒店”的模式,在此试点打造现代旅游根据地。为了让村里碎片化资源规模化开发,有效实现价值转化,2021年“两山银行”与“腾云公司”强势合作,通过“两山银行”集中收储闲置低效资产,腾云公司统一设计、装修、经营和管理,并且由旗下15家旅游公司为民宿客源兜底,带动农户“财产性、劳务性、经营性”三项收入增长。村集体和农户可选择出租获取租金或合作经营分红两种方式参与。村民们不但不用花一分钱就当起了民宿股东,

按比例获得效益分红,还能为游客提供餐饮服务增加收入。

据悉,金源站试点项目项目总投资6070万元,目前已有参与农户60户,参与经营人数100人,打造古民居16栋,精品民宿6间。截至2021年底,根据地接待游客5.2万人次,旅游总收入620万元,其中餐饮住宿收入390万元,带动就业和农产品销售220万元;民宿接待游客3.2万人次,收益410万元。



▲客户咨询办理“两山银行”业务



▲常山县生态资源数字驾驶舱

增信赋能打通融资“堵点”

观赏石产业是资金密集型产业,常山现有石产业经营者7000余人,许多经营主体为收购观赏石投入了大量资金,造成大额资金长时间沉淀。由于沉淀资金无法及时激活,导致投资经营后续资金紧张。位于青石镇320国道旁的东方巨石阵景区便是其一,景区负责人毛春财曾先后投入3500多万元,购入96方巨石,布设成东方巨石阵(八卦迷宫)。由于单一的景区运营很难形成系统商业盈利模式,

造成投资收益明显偏低现象。

前期投入的96方巨石不能进行有效确权登记、市场评估,银行无法以此作为抵押物追加授信,景区后续投资缺乏资金来源,一时间,景区发展遇到了资金“瓶颈”。无奈之下,毛春财找到常山“两山银行”,围绕这一问题,“两山银行”先委托金融机构认可的评估公司以及专家组对东方巨石阵景区抵押物进行评估,并出具初步报告,同时邀请专家组,对评估初步报

告进行审查,最终出具正式评估报告。2021年2月,通过增信赋能,毛春财顺利拿到了300万元融资贷款。2021年12月底,疫情持续影响景区人气导致收益大大减少,又因原贷款到期,需申请续贷,毛春财便向“两山银行”提出增信贷款缓解企业资金压力。“两山银行”第一时间再次向常山农商行出具优先收购承诺书,并于2022年1月14日正式发放增信贷款300万元,用于企业春节活动策划及景区建设

等。‘增信贷款’真是帮了大忙!”毛春财感慨不已。

2021年以来,常山“两山银行”两山银行创新增信赋能,打通融资“堵点”,通过承诺收购、转让返租等方式,县“两山银行”为难确权、难抵押的生态资源增信,推出胡柚贷、奇石贷等17类产品,与13家金融机构互动,让原本融资难的411家经营主体获得生态贷款2.25亿元。

村村抱团组建共富公司



▲“两山银行”业务办理大厅

“除了月季花产业,我们村又开发了丝瓜络产业。”在新昌乡郭塘村,村党支部书记张荣兴奋地指着一片正在整理的土地告诉记者,春节前,依托“共富公司”牵手宁波界哲日用品有限公司,村里拿到了丝瓜络种植包销订单,村民们干活更有劲了。

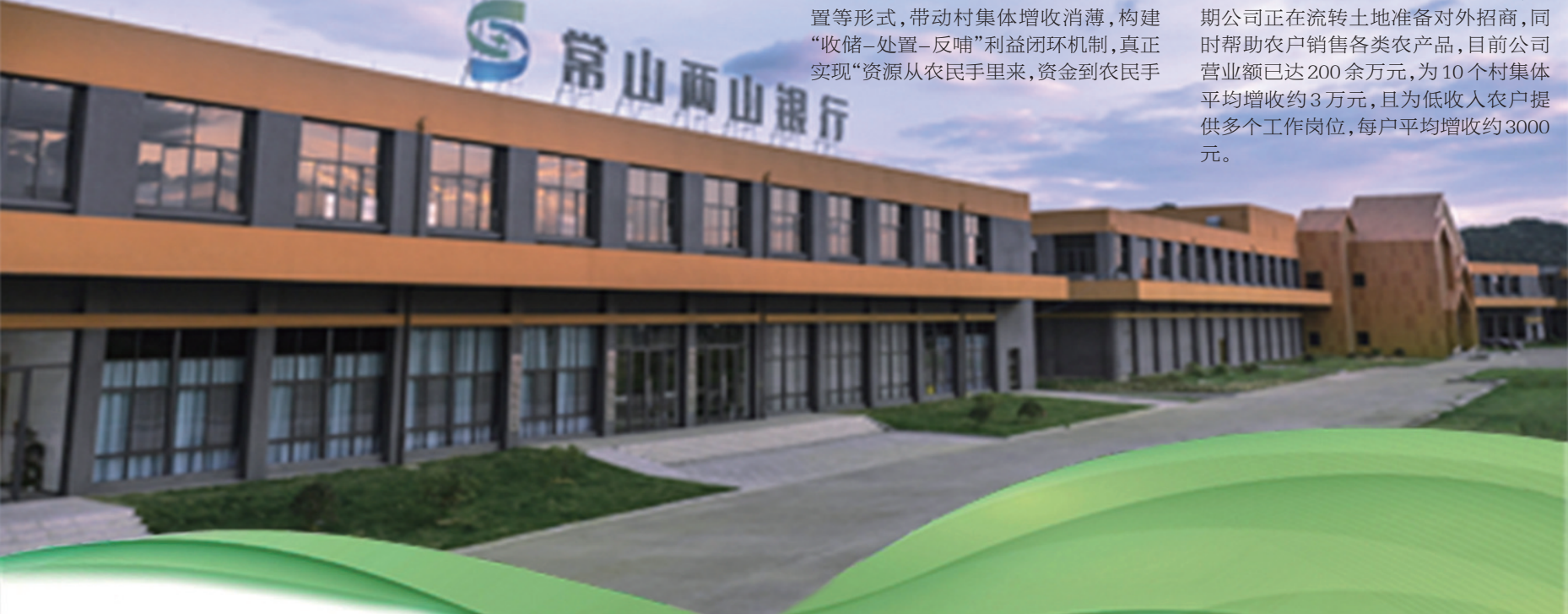
按照合作协议,宁波界哲日用品有限公司将负责提供丝瓜络种子、种植技术指导等,并对新昌乡种植的丝瓜络进行全部收购。为了实现各行政村均衡发展,

新昌乡将1000亩丝瓜络分别发包给乡内10个行政村,每个村各100亩。届时,将带动全乡剩余劳动力150余人,每个行政村的村集体经济收入可突破百万,全乡可达1000余万元。

此次与宁波界哲日用品有限公司合作是“共富公司”为开拓市场的又一次积极探索。“共富公司”是“两山银行”为做强乡村产业,壮大集体经济而探索出的一种新模式,通过成立“共富公司”,“两山银行”以参股分红、导入业态、资源处置等形式,带动村集体增收消薄,构建“收储-处置-反哺”利益闭环机制,真正实现“资源从农民手里来,资金到农民手

里去”。

“2021年9月,浙能集团、‘两山银行’和我们新昌乡10个村集体3方分别出资100万元成立了‘共富公司’——常山县富好生态资源开发有限公司,公司下设建筑劳务、文旅运营、农业开发、物业管理4个子公司,经营服务范围包括基础设施项目建设、农业开发建设、农产品加工销售、红色乡村休闲旅游运营等。”常山县富好生态资源开发有限公司董事长、黄塘村党支部书记廖红俊告诉记者,近期公司正在流转土地准备对外招商,同时帮助农户销售各类农产品,目前公司营业额已达200余万元,为10个村集体平均增收约3万元,且为低收入农户提供多个工作岗位,每户平均增收约3000元。



▲常山“两山银行”外景