

高举伟大旗帜 汇聚磅礴力量 深入学习贯彻党的二十大精神

——党委(党组)中心组理论文章⑤

踔厉奋发 开拓创新 奋力谱写住房和城乡建设事业高质量发展新篇章

县住建局党委理论学习中心组

党的二十大报告中提出了“增进民生福祉,提高人民生活品质”,强调“必须坚持在发展中保障和改善民生”。作为城市建设者,县住建局党委深入学习贯彻党的二十大精神,引导住建系统党员干部以实绩实效,自觉做“八八战略”的忠实践行者、共同富裕和中国式现代化的先行探路者,紧紧围绕常山县打造“全市前列、全省一流”的营商环境最优县这一新定位、新使命,主动对标对表县委县政府“打好345组合拳、构建145工作体系”总方向,紧抓我局“12520”工作目标,牢固树立“以人民为中心”的发展理念,加快推进以县城为载体的新型城镇化建设,全力争取城市有机更新试点,抓实城乡风貌样板创建,奋力谱写住房和城乡建设事业高质量可持续发展新篇章。

一、树牢宜居安居理念,增添品质城市“暖色”

党的二十大报告指出,坚持人民城市人民建、人民城市为人民,实施城市更新行动,加强城市基础设施建设,打造宜居、韧性、智慧城市。县住建局始终践行“以人民为中心”的发展思想,持续推动人居环境蝶变跃升。

全速推进有机更新行动。围绕打造山水公园城市标杆地这一总目标,坚定实施城市赋能行动,全力推进以县城为重要载体的新型城镇化建设,拉开城市框架,提升城市格局。以打造提升“十个一”为重点,启动五星级酒店建设,完成“一个高铁门户”公铁路衔接型综合客运中心项目;完成“一个浙西窗口”南北联络通道;完成“一个历史街区”北门历史文化街区保护开发A、C地块主体结构。全年推进重点项目16个(新建6个、续建10个),总投资约49.53亿元,重大前期项

目8个、非重点项目31个,专项债项目5个。重点推进北门历史文化街区、老旧小区改造、城南片区及赵家坪片区城市有机更新等项目建设,全力推进山水公园城市建设。

全力抓实文明城市创建。全面实施“城市家具”、“一把剪刀”、“一把扫帚”、“文明工地”等专项行动,建立“市政环卫一网共管”智慧平台,对城市市容市貌进行数字化精细管理,实现“人、车、物、事”全时段、全方位、精准高效的全生命周期运营服务监管。结合城市体检工作,优化城市发展目标,统筹城市规划建设管理,科学精准谋划主次干道提升工程、公园绿化提升工程、公厕环卫提升等创文项目,补齐城市建设短板。利用“微报修”平台,实现“发现—交办—整改”的闭环管理机制。同时,创新开展市容赋码数字化应用,为城市精细化管理注入“新能量”。

持续改善居民居住环境。始终坚持“房住不炒”定位,以满足刚性和改善性需求为导向,加快建立多主体供应、多渠道保障、租购并举的住房制度。完善住房保障体系,优化保障性住房供给,城镇住房收入“双困”家庭和新市民青年人居住难题得到有效保障,实现“住有所居”;健全房屋安全常态化长效管理机制,确保城乡危房“动态清零”,实现“住有安居”;实施“U安居”城市能级提升工程,推动危旧房屋和老旧小区改造升级,实现“住有宜居”。

二、聚焦聚力共同富裕,展现品质城市“亮色”

党的二十大报告指出,我们要健全基本公共服务体系,提高公共服务水平,增强均衡性和可及性,扎实推进共同富裕。县住建局按照省市县委工作部署,

全域推进共同富裕现代化基本单元建设。

聚焦推进未来社区全覆盖。以规划引领创建,按照《城镇社区建设专项规划》,重点推进东明未来社区建设和渡口未来社区三期主体建设;以“三化九场景”为建设依据,坚持“投建管运一体”的建设理念,推进东明老旧小区改造、邻里中心等子项目建设,加快场景落地运营;健全管理机制,充分发挥国企介入优势,积极培育综合性运营商,全面负责未来社区运营工作,继续培育全域未来社区运营可持续发展模式,以实现持续化、长效化的管理模式,争取2026年前实现中心城区未来社区全覆盖。

聚焦推进城乡风貌样板提升。以“锦绣山川、宋韵常山”为主题,以“三区”为首要入手点,按照“一轴一心、三区两带”的总体城乡风貌格局,建立由点及面、由样板区走向全域的工作体系,塑造具有“边驿味、共富味、未来味”的常山特色宋韵新景。全力打造“楠溪雅韵”传统风貌区和芳村一新昌“油茶宋镇”县域风貌样板区,争创新时代富春山居图,将常山的宋文化和U元素不断融入到城市色彩、水系景观、绿道系统等城乡肌理,争取2025年实现风貌区全县域覆盖。

聚焦推进美丽城镇建设。聚焦“十个一”、“五美”城镇建设,高标准推进现代化美丽城镇样板创建。联动未来社区、城乡风貌整治提升,以“强功能、展新颜、显特色”为工作导向,坚持一镇一特,重点突出各镇的山水格局、街巷肌理等核心特质,按照“花园城镇、幸福经济、宋韵文化”的乡村风貌升级策略,重点推进5个乡镇美丽城镇创建,力争创成2个省级样板。

三、推动绿色低碳发展,点缀品质城

市“绿色”

党的二十大报告指出,推动经济社会发展绿色化、低碳化是实现高质量发展的关键环节。县住建局始终践行“绿水青山就是金山银山”的理念,加快推动城乡建设绿色发展和国家绿色生态城区创建,有序实施建筑领域碳达峰、碳中和行动。

全力推动建筑业绿色发展。科学有序推动建筑领域“双碳”工作落地生效,组织编制常山县绿色建筑专项规划、碳达峰专项方案,规范节能审批,全面推广低碳绿色建筑,推动建筑领域绿色转型发展,实现2023年二星级绿色建筑占新建民用建筑比例达20%以上、全县装配式建筑达45万平方米以上。

全力争创国家绿色生态城区。以争创国家绿色生态城区为契机,按绿色、生态、低碳理念编制完成绿色生态城区专项规划,在土地利用、生态环境、绿色建筑、资源与碳排放、绿色交通、信息化管理、产业与经济、人文等8类指标上进行深度规划,尤其是在绿色技术创新和应用方面与城市发展深度融合,争创资源节约环境友好的绿色生态城区。

全力打造人行优先型山水公园城市。全力围绕“以人为本”的思路,深度挖掘城市特色,谋划一批有前瞻性、科学性、带动性的人行优先型城建项目。高质量编制人行优先型城市专题研究,在赵家坪和城南片区等创文改造中,全面融入人行优先型城市理念,试点先行。对城市主次干道、背街小巷、雨污水管网等基础设施进行系统性修复,推进我县城市功能与品质逐步提升,构建常山新风貌。

紧抓机遇 找准抓手 以闭环提效贯彻二十大精神落实发展

招贤镇党委理论学习中心组

党的二十大提出了“从2020年到2035年基本实现社会主义现代化;从2035年到本世纪中叶把我国建成富强民主文明和谐美丽的社会主义现代化强国”的奋斗目标。县委书记潘晓辉提出不换新频道、谋好新举措、展现新作为的工作原则,树立七大发展理念、五大战术打法,发展蓝图已经绘就,剩下的就是抓落实。

一是练就穿针引线的本领。“上面千条线,下面一根针”,既是基层是抓落实的“最后一公里”职责定位,又是基层干部一人身兼多职的真实写照。在深刻转型、观念多元、利益多样的今天,我们作为基层干部,需要用“一根针”穿起“千条线”,用艰辛拼搏和担当实干做好基层工作。当前全镇干部结构整体存在模块之间冷热不均的现象,要进一步深化年轻干部培养工程,着重强化经济型业务干部的培养和历练,培养一批坐下来能写、走出去能干、站起来能讲的“两专”型干部。要优化干部交流轮岗机制,促进各模块之间加强交流跟合作,让干部更全面、深入地参与、了解、理解全镇经济发

展的方方面面。要开展干部擂台比拼活动,鼓励干部主动想、学、做,赛思路、赛成绩,平衡好讲与干、谋与干两对关系,统筹各项工作齐头并进,避免出现行政资源的重复与浪费。

二是营造层层落实的氛围。全镇各级干部要瞄准目标方向,“层层”真抓狠抓,推动各项决策部署落地落实。我们要做好“上层”设计,做到班子分工抓落实。领导班子是各条线工作的“风向标”,也是招贤各领域发展的“火车头”,要求我们各分管班子既要挂帅、又要出征,既当指挥员、又当战斗员,亲自部署重要任务,亲自把关键环节,亲自督导工作要求。以靠前指挥、带头冲锋、狠抓落实的务实作风和实际行动,做给下面看、带着下面干,才能推动各项决策部署从上至下真抓狠抓、一抓到底、一抓到位。要做强“中层”支撑,业务干部协助抓落实。一人难挑千斤担,众人能移万座山。业务干部是抓落实的“中层支撑”,需要发挥对上汇报、对下鼓劲、对外协调的枢纽作用,把分管领导的安排部署放在心上、扛在肩上、想在前面,把分

管领域的具体工作抓出成效、做出亮点,推动形成人人有压力、个个有动力、责任共承担的共抓落实工作格局。要做牢“基层”基础,村级干部紧盯抓落实。天下兴亡,匹夫有责。村级干部是招贤发展的“螺丝钉”,要激发大家强烈的责任感,把善不善抓落实、会不会抓落实、能不能抓落实,作为“干部画像”的真实写照,作为日常考评的具体反映。对于交办的事情,要少说不行,多说能行;对于具体工作的落实,要抓实抓细,少弄虚作假;对于工作中遇到的困难,要多想办法,少打退堂鼓,以最好的状态、最大的力度,扎实推进各项工作落实到位。

三是建立闭环管控的机制。当前招贤镇整体发展平稳,要突破发展困境,必须树立闭环运行思维,把工作抓早、抓小、抓细、抓实。只有形成纵向层层逐级紧抓、横向科室紧密衔接,到人到岗、环环相扣、联动协调、齐心协力的责任链条,我们才能更有力有效地推动工作落地、圆满完成任务,更迅速及时地发现解决问题、处置化解矛盾。全镇干部要以穿透有力、闭环高效、担当尽责的方式,

抓铁有痕、踏石留印,确保各项工作及时、准确贯彻执行到位,扎扎实实取得实效。穿透落实,即要树立“一竿子插到底”意识。在任务部署上,各班子在布置工作任务时要采取清单化方式,一一明确到具体岗位、具体人、具体事、具体项目上,力量、资源要尽量穿透下沉一线,指挥调度要尽量扁平高效,确保决策部署不变形不走样,落实落细落到位;在指导督查上,要遵循闭环落实原则,抓落实要环环相扣、有头有尾,按照谁布置谁指挥、谁检查谁督促的思路,梳理出清晰完整的责任链条,每个环节、每个步骤都要努力做到无死角、无盲区、无漏洞;在复盘评价上,各业务领导要做到在其位、谋其政,任其职、尽其责,事前通盘考虑,事中迎难而上,事后及时复盘,总结提炼经验做法,贯彻县委书记潘晓辉提出的五大战术打法(“痛点入手+亮点出手”谋划法、“全新打法+老牌新打”创作法、“小切口+大场景”破题法、“系统布局+事前提炼”总结法、“实际实效+艺术加工”打磨法),真正做到不负组织重托、不负群众期待。