

高举伟大旗帜 汇聚磅礴力量 深入学习贯彻党的二十大精神

——党委(党组)中心组理论文章⑤

踔厉奋发 开拓创新 奋力谱写住房和城乡建设事业高质量发展新篇章

县住建局党委理论学习中心组

党的二十大报告中提出了“增进民生福祉，提高人民生活品质”，强调“必须坚持在发展中保障和改善民生”。作为城市建设者，县住建局党委深入学习贯彻二十大报告精神，引导住建系统党员干部以实绩实效，自觉做“八八战略”的忠实践行者、共同富裕和中国式现代化的先行探路者，紧紧围绕常山县打造“全市前列、全省一流”的营商环境最优县这一新定位、新使命，主动对标对表县委县政府“打好345组合拳、构建145工作体系”总方向，紧抓我局“12520”工作目标，牢固树立“以人民为中心”的发展理念，加快推进以县城为载体的新型城镇化建设，全力争取城市有机更新试点，抓实城乡风貌样板创建，奋力谱写住房和城乡建设事业高质量可持续发展新篇章。

一、树牢宜居安居理念，增添品质城市“暖色”

党的二十大报告指出，坚持人民城市人民建、人民城市为人民，实施城市更新行动，加强城市基础设施建设，打造宜居、韧性、智慧城市。县住建局始终践行“以人民为中心”的发展思想，持续推动人居环境蝶变跃升。

全速推进有机更新行动。围绕打造山水公园城市标杆地这一总目标，坚定实施城市赋能行动，全力推进以县城为重要载体的新型城镇化建设，拉开城市框架，提升城市格局。以打造提升“十个一”为重点，启动五星级酒店建设，完成“一个高铁门户”公铁路衔接型综合客运中心项目；完成“一个浙西窗口”南北联络通道；完成“一个历史街区”北门历史文化街区保护开发A、C地块主体结构。全年推进重点项目16个（新建6个、续建10个），总投资约49.53亿元，重大前期项

目8个、非重点项目31个，专项债项目5个。重点推进北门历史文化街区、老旧小区改造、城南片区及赵家坪片区城市有机更新等项目建设，全力推进山水公园城市建设。

全力抓实文明城市创建。全面实施“城市家具”、“一把剪刀”、“一把扫帚”、“文明工地”等专项行动，建立“市政环卫一网通管”智慧平台，对城市市容市貌进行数字化精细管理，实现“人、车、物、事”全时段、全方位、精准高效的全生命周期运营服务监管。结合城市体检工作，优化城市发展目标，统筹城市规划建设管理，科学精准谋划主次干道提升工程、公园绿化提升工程、公厕环卫提升等创文项目，补齐城市建设短板。利用“微报修”平台，实现“发现—交办—整改”的闭环管理机制。同时，创新开展市容赋码数字化应用，为城市精细化管理注入“新动能”。

持续改善居民居住环境。始终坚持“房住不炒”定位，以满足刚性和改善性需求为导向，加快建立多主体供应、多渠道保障、租购并举的住房制度。完善住房保障体系，优化保障性住房供给，城镇住房收入“双困”家庭和新市民青年人居住难题得到有效保障，实现“住有所居”；健全房屋安全常态化长效管理机制，确保城乡危房“动态清零”，实现“住有安居”；实施“U安居”城市能级提升工程，推动危旧房屋和老旧小区改造升级，实现“住有宜居”。

二、聚焦聚力共同富裕，展现品质城市“亮色”

党的二十大报告指出，我们要健全基本公共服务体系，提高公共服务水平，增强均衡性和可及性，扎实推进共同富裕。县住建局按照省市县委工作部署，

全域推进共同富裕现代化基本单元建设。

聚焦推进未来社区全覆盖。以规划引领创建，按照《城镇社区建设专项规划》，重点推进东明未来社区建设和渡口未来社区三期主体建设；以“三化九场景”为建设依据，坚持“投建管运一体”的设计理念，推进东明老旧小区改造、邻里中心等子项目建设，加快场景落地运营；健全管理机制，充分发挥国企介入优势，积极培育综合性运营商，全面负责未来社区运营工作，继续培育全域未来社区运营可持续发展模式，以实现持续化、长效化的管理模式，争取2026年前实现中心城区未来社区全覆盖。

聚焦推进城乡风貌样板提升。以“锦绣山川、宋韵常山”为主题，以“三区”为首要入手点，按照“一轴一心、三区两带”的总体城乡风貌格局，建立由点及面、由样板区走向全域的工作体系，塑造具有“边驿味、共富味、未来味”的常山特色宋韵新景。全力打造“楠溪雅韵”传统风貌区和芳村—新昌“油茶宋镇”县域风貌样板区，争创新时代富春山居图，将常山的宋文化和U元素不断融入到城市色彩、水系景观、绿道系统等城乡肌理，争取2025年实现风貌区全县域覆盖。

聚焦推进美丽城镇建设。聚焦“十一个”、“五美”城镇建设，高标准推进现代化美丽城镇样板创建。联动未来社区、城乡风貌整治提升，以“强功能、展新颜、显特色”为工作导向，坚持一镇一特，重点突出各镇的山水格局、街巷肌理等核心特质，按照“花园城镇、幸福经济、宋韵文化”的乡村风貌升级策略，重点推进5个乡镇美丽城镇创建，力争创成2个省级样板。

三、推动绿色低碳发展，点缀品质城

市“绿色”

党的二十大报告指出，推动经济社会发展绿色化、低碳化是实现高质量发展的关键环节。县住建局始终践行“绿水青山就是金山银山”的理念，加快推动城乡建设绿色发展和国家绿色生态城区创建，有序实施建筑领域碳达峰、碳中和行动。

全力推动建筑业绿色发展。科学有序推动建筑领域“双碳”工作落地生效，组织编制常山县绿色建筑专项规划、碳达峰专项方案，规范节能审批，全面推广低碳绿色建筑，推动建筑领域绿色转型发展，实现2023年二星级绿色建筑占新建民用建筑比例达20%以上、全县装配式建筑达45万平米以上。

全力争创国家绿色生态城区。以争创国家绿色生态城区为契机，按绿色、生态、低碳理念编制完成绿色生态城区专项规划，在土地利用、生态环境、绿色建筑、资源与碳排放、绿色交通、信息化管理、产业与经济、人文等8类指标上进行深度规划，尤其是在绿色技术创新和应用方面与城市发展深度融合，争创资源节约环境友好的绿色生态城区。

全力打造人行优先型山水公园城市。全力围绕“以人为本”的思路，深度挖掘城市特色，谋划一批有前瞻性、科学性、带动性的人行优先型城建项目。高质量编制人行优先型城市专题研究，在赵家坪和城南片区等创文改造中，全面融入人行优先型城市理念，试点先行。对城市主次干道、背街小巷、雨污水管网等基础设施进行系统性修复，推进我县城市功能与品质逐步提升，构建常山新风貌。

紧抓机遇 找准抓手 以闭环提效贯彻二十大精神落实发展

招贤镇党委理论学习中心组

展的方方面面。要开展干部擂台比拼活动，鼓励干部主动想、学、做，赛思路、赛成绩，平衡好讲与干、谋与干两对关系，统筹各项工作齐头并进，避免出现行政资源的重复与浪费。

二是营造层层落实的氛围。全镇各级干部要瞄准目标方向，“层层”真抓狠抓，推动各项决策部署落地落实。我们要做好“上层”设计，做到班子分工抓落实。领导班子是各条线工作的“风向标”，也是招贤各领域发展的“火车头”，要求我们各分管班子既要挂帅、又要出征，既当指挥员、又当战斗员，亲自部署重要任务，亲自把关关键环节，亲自督导工作要求。以靠前指挥、带头冲锋、狠抓落实的务实作风和实际行动，做给下面看、带着下面干，才能推动各项决策部署从上至下真抓狠抓、一抓到底、一抓到位。要做强“中层”支撑，业务干部协助抓落实。一人难挑千斤担，众人能移万吨山。业务干部是抓落实的“中层支撑”，需要发挥对上汇报、对下鼓劲、对外协调的枢纽作用，把分管领导的安排部署放在心上、扛在肩上、想在前面，把分

管领域的具体工作抓出成效、做出亮点，推动形成人人有压力、个个有动力、责任共承担的共抓落实工作格局。要做牢“基层”基础，村级干部紧盯抓落实。天下兴亡，匹夫有责。村级干部是招贤发展的“螺丝钉”，要激发大家强烈的责任感，把善不善抓落实、会不会抓落实、能不能抓落实，作为“干部画像”的真实写照，作为日常考评的具体反映。对于交办的事情，要少说不行，多说能行；对于具体工作的落实，要抓实抓细，少弄虚作假；对于工作中遇到的困难，要多想办法，少打退堂鼓，以最好的状态、最大的力度，扎实推进各项工作落实到位。

三是建立闭环管控的机制。当前招贤镇整体发展平稳，要突破发展困境，必须树立闭环运行思维，把工作抓早、抓小、抓细、抓实。只有形成纵向层层逐级紧抓、横向科室紧密衔接，到人到岗、环环相扣、联动协调、齐心协力的责任链条，我们才能更有力有效地推动工作落地、圆满完成任务，更迅速及时地发现解决问题、处置化解矛盾。全镇干部要以穿透有力、闭环高效、担当尽责的方式，

抓铁有痕、踏石留印，确保各项工作及时、准确贯彻执行到位，扎实取得实效。穿透落实，即要树立“一竿子插到底”意识。在任务部署上，各班子在布置工作任务时要采取清单化方式，一一明确到具体岗位、具体人、具体事、具体项目上，力量、资源要尽量穿透下沉一线，指挥调度要尽量扁平高效，确保决策部署不变形不走样，落实落细落到位；在指导督查上，要遵循闭环落实原则，抓落实要环环相扣、有头有尾，按照谁布置谁指挥、谁检查谁督促的思路，梳理出清晰完整的责任链条，每个环节、每个步骤都要努力做到无死角、无盲区、无漏洞；在复盘评价上，各业务领导要做到在其位、谋其政，任其职、尽其责，事前通盘考虑，事中迎难而上，事后及时复盘，总结提炼经验做法，贯彻县委书记潘晓辉提出的五大战术打法（“痛点入手+亮点出手”谋划法、“全新打法+老牌新打”创作法、“小切口+大场景”破题法、“系统布局+事前提炼”总结法、“实际实效+艺术加工”打磨法），真正做到不负组织重托，不负群众期待。