

县住建局

品质提升 风貌蝶变 城乡建设展靓丽画卷

通讯员 熊婧
记者 罗曼琳

2023年,县住建局深入贯彻落实党的二十大精神,以城市赋能行动为抓手,持续推进城市品质提升和城乡风貌建设,山水公园城市内涵和形象日益丰富,有力支撑了“浙西第一门户”的高质量建设。



▲文昌阁夜景

重点项目高歌猛进。一张蓝图绘到底,持续深入推进城市赋能行动,以打造提升“十个一”为重点,以改造提档、功能提级、品质提标为方向,深入推进八大专项行动。2023年共实施重点项目23个,其中新建3个,续建20个。年度总投资达33亿元,同比增长37.5%。其中120个农村生活污水终端设施改造、U安居城市能级提升等重点民生实事项目圆满完成。

重要指标夯基稳进。有力推动建筑业和房地产业稳健发展,完成“保三争二拼第一”目标,助力GDP高增长。全年建筑业总产值为65.47亿元,其中省内产值60.04亿元,与上年同期相比增长18.3%,

全市排名第1;房地产完成投资25.49亿,同比增加50.3%,全市排名第1;商品房销售面积10.03万平方米,全市排名第4。

城乡风貌靓丽跃进。聚焦“全域共富、城乡和美”目标,以风貌特色为牵引,推动全域谋篇布局、全域品质提升、全域共建共美。五星级酒店地块成功出让,杉德奥特莱斯开业运营。成功命名2个“新时代富春山居图”、2个省级风貌样板区、2个省级美丽宜居示范村、2个共富风貌驿、1个省级未来社区、1条省级共富风貌游线,创建成效居山区26县前列。获得全省城乡风貌年度表彰(全省9个,衢州唯一),风貌共富案例在省政府新闻办共富基本单元新闻发布会上作为典型案例

发布(全省仅三个案例)。

改革试点增光添彩。2023年累计争取园林垃圾资源化利用试点、城市更新试点城市等4个国家级和省级试点,积极推行“拿地即开工”微改革,首个“拿地即开工”项目“华创铜箔”实现从完成土地款缴纳到取得施工许可证仅用时9天;柚香谷项目从提交图审到完成办理施工许可证仅用时6天,推动我县投资项目审批效率显著提升。

精细化管理提质增效。深入实施“一把剪刀”“一把扫帚”等专项治理,谋划实施城南、赵家坪、城东等片区改造提升,实施精改造10条道路、微提升10条道路“双十行动”,对白马广场等8个公园、东明等6个老旧小区进行改造提升,夯实城市基础。全面开展“月季之城”“胡柚封面”“文化雕塑进绿地”、示范绿地标准地建设等品质提升建设。同时,形成“河道水体、城区公厕、建筑工地、公园广场、主次干道”等五大网格,利用“微报修”“城市码”等数字化手段,高标准开展长效管理,高效率完成创文迎检,为我县省级示范文明县城创建以全省第一的成绩通过实地测评提供了强有力的保障。

安全生产稳中求进。紧抓工程质量与安全,大桥头乡浮河村坡地村镇项目获“钱江杯”省级优质工程;启天总部大楼一期工程-1#楼等4个项目被评为“衢江杯”市级优质工程,均取得历史性突破。完成城区中心瓶库、新昌乡、芳村镇、东案乡、大桥头乡、招贤镇、球川镇等11个液化气瓶库建设,瓶库覆盖率达100%,是全市唯一一个配置乡镇液化气瓶库的县(市、区)。



▲江滨小区老旧小区改造后



▲白马公园

2024年,县住建局将以两会精神为重要指引,紧扣县委提出的工作思路和目标任务,重点围绕城市品质和城乡风貌双提升,保持定力、增强自信,蹄疾而步稳地推进项目建设和城市管理。

以便民为导向,抓城市路网畅通。全面完成城南第二通道、文峰西路西延等道路工程,以打造“一条城市中环线”为重点,谋划启动展衣山隧道一期等项目。

以需求为导向,抓老旧小区回头看。对已完成改造的小区开展回头看,切实解决一批消防、渗漏水等老百姓普遍关注的

问题。启动公租房和人才公寓加装电梯项目,持续推动老旧小区提档升级。谋划竹园、桃园两大片区有机更新,启动里择祠历史文化街区保护工程,着力打造“一座老常山生活街区”。

以补短为导向,抓城市生命网夯实。完成城市供水专项规划和城市污水专项规划的修编,开展应急备用水厂二期、城区给排水提标改造等项目;加快液化气钢瓶产权置换、管道燃气一城一企改革,全面打造“一张城市安全网”。

以品质为导向,抓城市风貌提升。高

标准打造常山“古埠观澜,诗居未来”及常山“古渡石镇·诗画山水”两大风貌区,提升东明、金川等未来社区,启动第七批未来社区建设工作,加速全域未来社区建设全覆盖。加快上线智慧物业管理系统,推动物业服务小区全覆盖。

以安全为导向,抓行业高质量发展。聚焦培大育强地方建筑业龙头企业,鼓励开源引流,以创优夺杯提升行业管理水平。继续做好腾空危房常态化管控措施落实到位,进一步建立完善全县房屋安全常态化长效管理机制。